

>> Pressemitteilung

REG-IS Tage mit dringendem Appell zur Betreiberverantwortung: „Vorstände in Immobilien- und FM-Branche tun noch zu wenig!“

Bad Oeynhausen, 24.07.2017 **Die Vorgaben des Gesetzgebers auf der europäischen, nationalen und regionalen Ebene zur Einhaltung der Betreiberverantwortung sind komplex und streng. Unglücke, wie der Brand in einem Londoner Hochhaus, bringen die dringende Notwendigkeit zur Einhaltung dieser Vorgaben für kurze Zeit ins Bewusstsein der Verantwortlichen, doch dann wird nicht selten weiter gemacht wie zuvor. Das aber liegt weniger an der operativen Ebene in den Unternehmen, die Verantwortung für Immobilien und Facility Management tragen. Vielmehr haben Vorstände und Geschäftsführer oftmals zu wenig für das Thema übrig. Dabei zeigten die von Rödl & Partner und Ambrosia Consulting & Services GmbH gemeinsam ausgerichteten REG-IS Tage 2017: Um den Überblick zu den relevanten Regelwerken zu behalten und die Compliance herbeizuführen, stehen die passenden IT-Werkzeuge, Prozessstrukturen und Standardformate längst bereit.**

Wer die Vielzahl der für sein Unternehmen relevanten gesetzlichen Vorgaben, Richtlinien und Regelwerke überblicken möchte, kann das ohne geeignete IT-Unterstützung und ohne fachlich versierte Beratung kaum bewältigen. Zu vielfältig sind die Vorgaben, die zudem einer steten Erweiterung und Aktualisierung unterliegen. Und wer dann noch etwa bei Wartung, Prüfung und Instandsetzung nicht über Transparenz und geeignete Standardprozesse verfügt, wird in seinem Verantwortungsbereich nur schwer die erforderliche Compliance herbeiführen können. Insbesondere aber gefährdet er damit die Gesundheit und leider auch das Leben von Menschen. Es verwundert daher nicht, dass entsprechende Fach- und Informationsveranstaltungen schon seit Jahren großes Interesse auslösen. Dazu gehört etwa auch die Bundesfachtagung Betreiberverantwortung anlässlich der INservFM, der Frankfurter Fachmesse für Facility Management, mit mehr als zweihundert Besuchern. Initiator und Leiter der Bundesfachtagung ist Ulrich Glauche. Er ist es auch, der mit „REG-IS“ ein Online-Regelwerks-Informationssystem zu den über 2.000 relevanten und verbindlichen Regelwerken geschaffen hat.

Auf den diesjährigen REG-IS Tagen 2017 in vier deutschen Städten ging es daher vor allem um die Frage: Was ist zu tun, um die im eigenen Verantwortungsbereich liegenden Vorgaben besser in den Griff zu bekommen und zu halten? „Wir sehen bei unseren Veranstaltungen, wie groß das Interesse der Immobilien- und Facility Management Branche ist. Aber wir hören immer wieder auch von unseren Teilnehmern, wie schwierig es ist, ihre Vorgesetzten von den Notwendigkeiten und den richtigen Möglichkeiten zur Einhaltung der Regeltreue bzw. Compliance zu überzeugen“, so Ulrich Glauche von der Beratungs- und Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Rödl & Partner. Es sei riskant, aus der Vergangenheit auf die Zukunft zu schließen und anzunehmen, dass alles gut bleibe. Und das in vielen Chefetagen offenbar vorherrschende Motto, „Es ist schon immer gut gegangen“, sei für den Bereich Compliance sehr trügerisch.

Dabei werden die dazu erforderlichen Aufwände paradoxerweise oft überschätzt. Dennis Diekmann, Leiter der Geschäftsbereiche Compliance sowie Services beim Mitveranstalter der REG-IS Tage 2017, Ambrosia FM Consulting & Services GmbH: „CAFM-Connect als Stammdatenmodell und GEFMA-Richtlinien dienen in synchronisierter Weise als Grundlage einer strukturierten Vorgehensweise in der Umsetzung von Betreiberverantwortung. Unsere Überzeugung ist: Das Rad muss nicht immer wieder neu erfunden werden. Standards und Kataloge sind die Basis für das relevante Datenmanagement. Und die liegen bereits heute vor.“ So wurden im Zuge der REG-IS Tage 2017 den Teilnehmern etwa Varianten zur Erstellung von Leistungsverzeichnissen, von Verträgen und Gefährdungsbeurteilungen vorgestellt.



Wolfgang Schäffer, Ulrich Glauche (beide Rödl & Partner), Thomas Schade und Dennis Diekmann (beide Ambrosia). Quelle: Ambrosia FM Consulting & Services GmbH

Rödl & Partner ist als integrierte Beratungs- und Wirtschaftsprüfungsgesellschaft an 108 eigenen Standorten in 50 Ländern vertreten. Als interdisziplinäre Kanzlei versteht Rödl & Partner auch die Beratung im Facility Management als Aufgabe, die verschiedene Qualifikationen erfordert, um optimale Lösungen für die Mandanten zu erzielen. Seit 2009 bietet Rödl & Partner mit dem Regelwerks-Informationssystem REG-IS ein effektives und effizientes Werkzeug für die Rechtskonformität im Facility Management. REG-IS umfasst über 2000 Rechtsvorschriften, Normen und Richtlinien und bietet die strukturierte Auswertung der darin enthaltenen Inhalte. Das Online Informationssystem steht heute an der Schwelle zu BIM und hat sich mittels standardisierter Schnittstelle und System-Kopplungen zu einer Vielzahl an CAFM-Produkten zu einem festen Bestandteil der IT-Systemlandschaft von FM-Unternehmen entwickelt. www.reg-is.de

Die Ambrosia FM Consulting & Services GmbH ist als Facility Management Lösungsanbieter mit Kompetenz im digitalen Prozess- und Datenmanagement entlang des gesamten Immobilien Lebenszyklusmanagements aufgestellt. Sie ist darauf fokussiert, den Herausforderungen der Kunden ganzheitlich, nachhaltig und individuell zu entsprechen. Ihre Synergien liegen in der einzigartigen Kombination aus Beratung für FM-gerechte Planung und Realisierung, FM-Beratung, IT-/CAFM-Kompetenz, Softwarelösungen, Weiterbildung und Service-Bausteinen.

Über 500 Kunden aus Wirtschaft, Industrie, Verwaltung und Gesundheitswesen setzen auf dieses Leistungsportfolio der Geschäftsbereiche ambrosia building, ambrosia compliance, ambrosia services, ambrosia software und ambrosia academy.

Ansprechpartner
Geschäftsführung
Jan Schipper
schipper@ambrosia-fm.de
Tel.: +49(0)5734/917000-10

Ansprechpartner
Marketing & Kommunikation
Ralf Golinski
ralf.golinski@immo-kom.com
Tel.: +49(0)172 8279 899

Zentrale
Bergkirchener Straße 228
D-32549 Bad Oeynhausen
www.ambrosia-fm.de/
Tel.: +49(0)5734/917000-0